

Twoja SPÓŁDZIELNIA

ISSN 1734-0667

11 / 227

listopad 2023
rok XIX

gazeta
bezpłatna

W numerze m.in.:

- Parking przy ul. Andersa - str. 5
- Doposażone place zabaw - str. 7
- Nowa firma sprzątająca w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej - str. 8-9
- Walne Zebranie Sprawozdawcze członków koła PZW Diora - str. 13

e-mail sekretariat@smdzierzoniow.pl

TELEFONY:

ADMINISTRACJA

tel. 74 880 20 17
74 880 20 22
74 880 20 28

DZIAŁ TECHNICZNY

tel. 74 880 20 16
74 880 20 29
74 880 20 33

SEKRETARIAT

tel. 74 880 20 10

ZGŁOSZENIA AWARYJNE 16:00 – 22:00: 729 116 350

HARMONOGRAM WYMIANY INSTALACJI

- LISTOPAD

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Błękitne 17 a,b,c	Przystąpimy do wykonania nowej poziomej oraz pionowej instalacji gazowej na klatkach schodowych. Następnie przystąpimy do prace w zakresie montażu nowej wewnętrznej instalacji gazowej od przyłączy gazowych na klatce schodowej do odbiorników gazu w mieszkaniach.
os. Błękitne 17 a,b,c os. Tęczowe 4 a,b os. Tęczowe 5 a-d	Przystąpimy do wymiany wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) od liczników elektrycznych zlokalizowanych w piwnicy do pierwszego zabezpieczenia elektrycznego w mieszkaniach. Prace te umożliwiał podłączenie w mieszkaniu prądu 3-fazowego.

HARMONOGRAM MALOWANIA ELEWACJI

- LISTOPAD

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Błękitne 20 a-k	Dokończenie prac dotyczących usuwania korozji biologicznej z jednoczesnym malowaniem elewacji silikonową farbą fasadową.

HARMONOGRAM UKŁADANIA PŁYTEK NA KLATKACH SCHODOWYCH

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Różane 26 a,b	Przystąpimy do wykonania prac w zakresie ułożenia płytek gresowych na klatkach schodowych (piętra oraz półpiętra).

O kolejnych budynkach, w których planowane są spółdzielcze remonty, będziemy Państwa informować w gazecie „Twoja Spółdzielnia”.



SPÓŁDZIELCZE REMONTY

W miesiącu listopad 2023 r. na zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie przeprowadzono następujące prace remontowe:

- w budynku na os. Różanym 21 rozpoczęto remont schodów przed budynkiem, zbito oraz usunięto stare płytki i wykonano nową okładzinę z kamienia, ponadto wykonywany był remont wejść do budynków;



Różane 21 - schody przed remontem...

- w budynku os. Tęczowe 4 i 5 rozpoczęto wykonywanie nowej instalacji elektrycznej WLZ;

- w budynku os. Różane 1 zakończono wymianę pionów zimnej wody;



...oraz wejście do klatki - przed i po remoncie

- w budynku os. Błękitne 17 rozpoczęto wykonywanie nowej instalacji gazowej. Wykonano instalację gazo-

wą w częściach wspólnych (poziom w piwnicy oraz pion na klatkach schodowych) jak również rozpoczęto podłącza-

nie nowej instalacji do mieszkań. Rozpoczęto również wykonywanie nowej instalacji elektrycznej WLZ;

- na osiedlu Jasnym 6 przy szczycie budynku powstał

boks śmietnikowy z klapami wrzutowymi, usytuowany na

podbudowie z kostki betonowej;



os. Jasne 6 - nowy boks śmietnikowy



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie „TWOJA SPÓŁDZIELNIA”

Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżonowie, Os. Jasne 20

Adres redakcji:
58-200 Dzierżonów, Os. Jasne 20,
tel.: 74 880 20 10
e-mail: sekretariat@smdzierzonow.pl

Redaktor naczelny:
Agata Pelczar

Numer redagują:
Marta Reżny, Krzysztof Kozakiewicz,
Wiesław Kasprzyk, Krzysztof Smęt

Dystrybucja:
Krzysztof Waszkiewicz

Reklama: tel. 74 880 20 10

Druk: „IMAGE”
tel./fax 74 836 90 38



Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych reklam, ogłoszeń i listów. Materiałów, które nie zostały zamówione nie zwracamy. Redakcja zastrzega sobie prawo do zmian w nadesłanych tekstach.

• W budynku na os. Błękitne 10 zakończono prace polegające na montażu nowej wewnętrznej instalacji gazowej prowadzonej od przyłą-

czy gazowych umieszczonych na klatce schodowej do odbiorników gazu w mieszkaniach.



os. Błękitne 17 - wymiana instalacji gazowej

• Zakończone zostały prace związane z renowacją pokrycia dachowego w technologii Hydronylon na budynkach: os. Błękitne 18, os. Jasne 5, os. Jasne 24 (nad pizzerią) i os. Różane 29b, Zakres prac obejmował: renowację i uszczelnienie papo-

wej powierzchni dachu, renowacja obróbek blacharskich, remont ścian kominowych lub ich renowacja, renowacja czap kominowych oraz wymiana wyłazu dachowego na nowoczesny wyłaz systemowy z kopułą poliwęglanową;



os. Jasne 24 - dach przed remontem



os. Jasne 24 - dach po remoncie

PARKING PRZY UL. ANDERSA

Przy ul. Andersa 29-36 w Dzierżoniowie, od strony klatek 35-36, oddano do użytkowania 15 miejsc postojowych

dla samochodów osobowych oraz jedno miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych. W Spółdzielni podpisane zostały

umowy na blokady parkingowe z mieszkańcami budynku.



• R E K L A M A •

DT
DATERM
Sp. z o.o.

WYKONAWCA
INSTALACJI CIEPLNYCH, WODNYCH I
GAZOWYCH

DATERM SP. Z O.O.
UL. WIEJSKA 8
65-609 ZIELONA GÓRA
MAIL: DATERM@DATERM.PL

OS. BŁĘKITNE 20

W listopadzie zakończono malowanie elewacji budynku na osiedlu Błękitnym 20, od strony frontowej oraz wymieniono kratki wentylacyjne w stropo-

dachu na metalowe. Pomalowano również jeden pion balkonów w klatce B ze względu na okopcenie po pożarze. Zakończony został remont klatki schodowej

po pożarze. Prace polegały na: wymianie drzwi do piwnicy, wymianie drzwi wejściowych do klatki, wymienione zostały uszkodzone stopnie na scho-

dach, wymieniona została instalacja deszczowa, wymienione zostały poręcze oraz położona została mozaika ozdobna na ścianach klatki schodowej.



os. Błękitne 20 - nowa elewacja



os. Błękitne 20 - klatka schodowa po remoncie

OS. RÓŻANE

Na osiedlu Różanym 42-43 wykonane zostały nowe nasadzenia roślin. Na terenie wykonano następują-

ce prace: spulchniono teren, wybrano korzenie, wywieziono gruz i śmieci, wyrównano teren, wykonano nasa-

dzenia roślin i traw, wykonano obrzeża z ekobordów, wyłożono kamienie oraz korę, wykonano opaskę przy

budynku, wykonano miejsca na stojaki rowerowe.



DOPOSAŻONE PLACE ZABAW

W miesiącu listopadzie Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie wychodząc naprzeciw prośbom mieszkańców, poszerzyła ofertę urządzeń zabawowych na placach zabaw, które znajdują się w zasobach Spółdzielni.

Na placu zabaw na osiedlu Różanym, w pobliżu budynku os. Różane 26 i Szkoły Podstawowej zamontowana została

piramida liniowa.

Na osiedlu Tęczowym na placu zabaw przy blokach 9, 12 i 13 zamontowane zostały:

piramidalinowa, nowe huśtawki, modułowy zestaw zabawowy i karuzela-młynek.

Na osiedlu Tęczowym na

placu zabaw przy blokach 22, 23 i 24 zamontowano karuzelę-młynek i duży modułowy zestaw zabawowy.



plac zabaw os. Różane



plac zabaw os. Tęczowe



plac zabaw os. Tęczowe



plac zabaw os. Tęczowe



„Twoją Spółdzielnię”
czytaj też na:
www.smdzierzoniow.pl



NOWA FIRMA SPRZĄTAJĄCA W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W DZIERŻONIOWIE I PIŁAWIE GÓRNEJ

Od 1 listopada 2023r. mieszkańcy naszych osiedli mogli zauważyć zmianę firmy świadczącej usługę kompleksowego sprzątania klatek schodowych. Z uwagi na fakt, że dotychczasowa firma KLINATOORA świadcząca usługi sprzątania klatek przestała należycie wywiązywać się ze swoich obowiązków, Spółdzielnia Mieszkaniowa rozwiązała przedmiotową umowę, po czym został ogłoszony przetarg na wykonanie przedmiotowej usługi.

Po rozstrzygnięciu przetargu w październiku oferta firmy FAMILY EVENT została wybrana jako najkorzystniejsza spośród oferentów, którzy przystąpili do przetargu. Wynegocjowana w toku przetargu stawka za wykonanie usługi sprzątania klatek w wysokości 16,00 zł / 1 mieszkanie miesięcznie, choć wyższa od poprzedniej, była najniższą i najkorzystniejszą, a na jej wysokość miały wpływ między innymi obecne realia rynkowe w tym wysoka inflacja mająca wpływ na wzrost cen usług i towarów (artykułów chemicznych itp.) oraz wzrost wynagrodzenia pracowników.

Poniżej przedstawiamy zakres prac obejmujący usługę kompleksowego sprzątania klatek schodowych:

Zakres prac obejmujących kompleksowe sprzątanie klatek schodowych

1. Zamiatanie i mycie podłóg, cokoliczków oraz punktowe mycie ścian jeśli występują miejscowe zabrudzenia klatki schodowej rozpoczynając od korytarzy strychów do drzwi wejściowych od budynku wraz ze schodami do piwnicy oraz wejść do klatek schodowych pokrytych płytkami lub lastryko raz w tygodniu z zachowaniem cyklicznej stałości.

2. Zamiatanie i mycie korytarzy strychów raz w tygodniu.

3. Zamiatanie i mycie kabin wind osobowych raz w tygodniu.

4. Mycie drzwi wejściowych do budynku oraz szyb



INFORMACJA

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżonowie informuje, że od listopada 2023 roku zatrudniono dwóch nowych pracowników zajmujących się os. Jasnym, zasobami w Piławie Górnej oraz zasobami rozproszonymi. Poniżej dane kontaktowe:

administrator os. Jasnego, Piławy Górnej
oraz zasobów rozproszonych

Monika Pudło-Zielińska

tel. 74 880 20 17

e-mail: monika.pudlo-zielinska@smdzierzoniow.pl

inspektor eksploatacji os. Jasnego,
Piławy Górnej oraz zasobów rozproszonych

Barbara Trocha

tel. 74 880 20 29

e-mail: barbara.trocha@smdzierzoniow.pl

w drzwiach wejściowych środkiem chemicznym wraz z omiataniem ich z pajęczyn raz w tygodniu (w budynkach, w których występują podwójne drzwi w/w usługa obejmuje również drugie drzwi).

5. Utrzymanie w czystości skrzynek pocztowych, tablic ogłoszeń oraz skrzynek na reklamy wraz z ich porządkowaniem raz w tygodniu.

6. Mycie barierek, parapetów, włączników, kontaktów, tablic informacyjnych oraz szafek licznikowych i administracyjnych na klatce schodowej raz na miesiąc.

7. Zamiatanie korytarzy piwnicznych wraz ze schodami i omiatanie pajęczyn na bieżąco nie rzadziej jak raz w miesiącu.

8. Omiatanie pajęczyn na klatkach schodowych nie rzadziej jak raz w miesiącu.

9. Mycie okien, lamp sufitowych i ścian do wysokości lamperii na klatce schodowej raz na kwartał.

10. Mycie kaloryferów dwa razy w roku.

11. Mycie okienek piwnicznych od zewnątrz budynku wraz z parapetami raz na pół roku oraz od wewnątrz tam gdzie pozwala dojście z powierzchni wspólnej.

12. W przypadku wykonywania remontów na klatce schodowej, zakres prac wchodzących

w usługę odpłatnego sprzątnięcia nie będzie wykonywany w trakcie przedmiotowego remontu, natomiast po jego zakończeniu klatka zostanie kompleksowo doczyszczona tj. zamiatanie i mycie podłóg, mycie lamperii, okien i parapetów, lamp sufitowych, skrzynek pocztowych, kaloryferów, barierek, włączników, drzwi wejściowych, schodów do piwnicy

Do wykonywanych czynności stosowane są środki czystości dopuszczalne do stosowania w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie.

Firma FAMILY EVENT wygrała również przetarg na usługi utrzymania czystości i zieleni na terenach zewnętrznych oferując najkorzystniejszą ofertę spośród oferentów, którzy przystąpili do przetargu, jaki odbył się w miesiącu październiku 2023r. Powyższe prace firma rozpoczęła z dniem 1 listopada. Zgodnie z obowiązującą umową do obowiązków firmy należy m.in.: porządkowanie boksów śmietnikowych i miejsc wokół kontenerów, utrzymanie w porządku chodników, parkingów i placów, zbieranie śmieci i bieżące utrzymanie porządku, opróżnianie małych koszy na śmieci, usuwanie z utwardzonych chodników, parkingów i obrzeży zarosłej trawy i chwastów, zbieranie i wywożenie



liści opadłych, koszenie trawy, cięcie żywopłotów i krzewów, wymiana piasku w piaskownicach w sezonie wiosennym i jesiennym, a w okresie zimowym odpowiednie odśnieżanie.

Swoje uwagi dotyczące jakości wykonywanych prac mieszkańcy mogą na bieżąco zgłaszać do administra-

cji poszczególnych osiedli w godzinach pracy Spółdzielni, jak również bezpośrednio do koordynatorów firmy FAMILY EVENT na poniższe numery telefonów:

- usługa sprzątnięcia klatek schodowych 667-408-011

- usługa utrzymania czystości i zieleni 730-389-301

PAŹDZIERNIKOWE POSIEDZENIE RADY NADZORCZEJ

W październiku Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie spotkała się w dniu 18.10.2023. Posiedzenie rozpoczął Przewodniczący Rady Pan Piotr Kaczmarek przedstawiając porządek obrad oraz protokół z poprzedniego posiedzenia.

Zarząd Spółdzielni przedstawił członkom Rady Nadzorczej sprawę bieżące Spółdzielni, a mianowicie rozpoczęcie sezonu grzewczego na zasobach Spółdzielni, bieżące prace wykonywane w budynkach oraz postęp prac na budowie przy ul. Korczaka w Dzier-

żoniowie oraz przy ul. Osiedlowej w Piławie Górnej.

Następnie Rada Nadzorcza przeszła do omówienia przygotowanych uchwał, które dotyczyły między innymi regulacji opłaty za fundusz remontowy w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżo-

niowie takich jak os. Różane 1, os. Różane 3-5, os. Różane 11 oraz os. Jasne 6 i os. Jasne 15 w Dzierżoniowie. Powyższa uchwała została podjęta w wyniku przeprowadzonej analizy technicznej, eksploatacyjnej oraz finansowej wskazanych budynków. Bieżące stawki opłat

ponoszone przez mieszkańców są niewystarczające do pokrycia faktycznie ponoszonych kosztów, co wymaga wprowadzenia nowej regulacji opłat. Zgodnie ze Statutem Spółdzielni zmienione stawki będą obowiązywały od lutego 2024.

Po omówieniu wszystkich tematów spotkania, Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Piotr Kaczmarek zamknął posiedzenie.

ZASADY DZIAŁANIA GRZEJNIKOWYCH ZAWORÓW I GŁOWIC TERMOSTATYCZNYCH

Poniżej Państwu przedstawiamy graficzną uproszczoną instrukcję obsługi głowic

termostatycznych, jakie są zamontowane przy każdym punkcie grzejnym w Państwa

mieszkaniach. Zwracamy się o zapoznanie się z w/w instrukcją w celu prawidłowej eks-

ploatacji głowic termostatycznych i prawidłowym działaniu ogrzewania w mieszkaniach.



Temperatura w pokoju dziennym

Pozycja 4 odpowiada stałej temperaturze w pomieszczeniu na poziomie 21°C.

Taką temperaturę najczęściej zaleca się w salonie czy kuchni.



Ustawienie nocne

Aby zaoszczędzić maksymalną ilość energii, warto w nocy obniżyć temperaturę w kuchni, sypialni itd. Obniżenie temperatury o 1°C pozwala zaoszczędzić 6% energii.



Darmowe ciepło

Promieniowanie słoneczne, urządzenia kuchenne, oświetlenie elektryczne, większa niż zwykle liczba osób w pomieszczeniu, telewizja itd. są dodatkowymi źródłami ciepła, przez co przyczyniają się do zwiększania temperatury. Jest to

określone mianem zysków ciepła. Termostat grzejnikowy automatycznie reaguje na zyski ciepła zmniejszając dopływ ciepła doprowadzanego do grzejnika. Gdy zyski ciepła ulegną zmniejszeniu, termostat automatycznie otwiera zawór i grzejnik nagrzewa się.

Temperatura w łazience

Jeżeli chcesz uzyskać wyższą temperaturę w pomieszczeniu, np. w łazience, ustaw korpus głowicy na pozycję 5.

Takie ustawienie odpowiada około 24°C.



Nie zakrywaj głowicy!

Aby zapewnić prawidłową pracę głowicy, czujnik musi poprawnie mierzyć temperaturę w pomieszczeniu.

Upewnij się, czy głowica nie jest zasłonięta przez grube zasłony lub meble.

Zalecane temperatury



Nastawa temperatury

7	9,5	14	17	20	23	26	28°C		
	*	1	2	•	3	•	4	5	

* Ustawienie zabezpieczające przed zamarzaniem

Wymaganą temperaturę pomieszczenia ustawiamy zmieniając położenie pokręćła głowicy.

Numbry na podziałce odpowiadają w przybliżeniu temperaturze na skali. Mają one jednak charakter orientacyjny, gdyż na uzyskaną temperaturę w pomieszczeniu mają wpływ warunki zainstalowania termostatu.



Temperatura w sypialni

Jeżeli chcesz uzyskać niższą temperaturę w pomieszczeniu, np. w sypialni, po prostu ustaw korpus głowicy na pozycję 2.

Takie ustawienie odpowiada około 16°C.



Czyszczenie

Głowica termostatyczna może być czyszczona delikatnym środkiem czyszczącym, takim jak płyn do mycia naczyń.

Nie używaj środków ściernych, alkoholu, rozpuszczalników oraz wybielaczy, ponieważ mogą one spowodować uszkodzenie termostatu grzejnikowego.

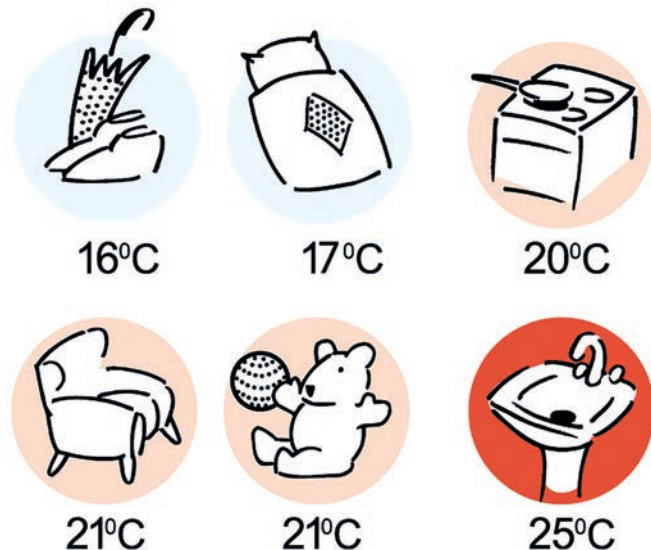


Jak działa termostat?

Prawidłowo działający zawór termostatyczny powoduje czasowe wyłączenie i włączenie grzejnika. Po osiągnięciu w pomieszczeniu ustawionej na głowicy temperatury, zawór termostatyczny wyłącza grzejnik, a gdy temperatura w pomieszczeniu zaczyna spadać, zawór włącza grzejnik ponownie. Taki sposób pracy gwarantuje oszczędności energii cieplnej.

Właściwe korzystanie z urządzeń regulacyjnych jest podstawowym warunkiem umożliwiającym oszczędzanie energii. Nowoczesne i bardzo czułe termostaty sprzyjają precyzyjnemu, optymalnemu dostosowywaniu temperatury do potrzeb mieszkańców w zależności od rodzaju pomieszczenia, pory dnia lub roku. Ponadto stosowanie termostatów pozwala znacznie zredukować emisję CO₂!

Zalecane temperatury:



OGRÓDEK OSIEDLE JASNE 10

Przypominamy, że w lipcu 2023 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie zorganizowała konkurs ogródkowy, w którym Pierwsze miejsce zostało przyznane dwóm ogródkom przydomowym.

Właścicielem jednego z nich jest Pani Maria Wróblewska z osiedla Jasnego 10, której ogródek znajduje się przy klatce A. Poniżej przedstawiamy zdjęcia ogródka wraz z nowymi roślinami, których zakup sfinansowany został przez Spółdzielnię Mieszkaniową.



PRZETARG

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie, os. Jasne 20 ogłasza przetarg ograniczony na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego. Przetarg odbędzie się w dniu 22.12.2023 r. o godzinie 10:00, w Spółdzielni Mieszkaniowej na osiedlu Jasnym 20. W przypadku nie rozstrzygnięcia przetargu, w dniu 22.12.2023 r. o godzinie 10:30 w Spółdzielni Mieszkaniowej na osiedlu Jasnym 20 odbędzie się nieograniczony przetarg dla osób fizycznych spełniających warunki przyjęcia w poczet członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie.

Przedmiotowy lokal znajduje się w Dzierżoniowie:
osiedle Kolorowe 10A/11 - 1 pok.+k. o powierzchni użytkowej 34,96 m²
w tym powierzchni mieszkalnej 19,04 m²
Cena wywoławcza **127.255,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć zł 00/100).

Wadium w wysokości **25.451 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt jeden zł 00/100).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto bankowe BS o/Dzierżoniów 81 9527 0007 0041 4979 2000 0001 w terminie do 20.12.2023 r. włącznie. Zwrot wadium oferentów, którzy nie wygrali przetargu nastąpi na wskazane przez oferenta konto.

Mieszkanie można oglądać dnia 15.12.2023 r. o godz. 12:00.

Podstawą przystąpienia do przetargu przez pełnoletnie dzieci członków Spółdzielni jest podpisanie na jeden dzień przed przetargiem przez rodziców oświadczeń wymaganych przez regulamin przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu.

Osoby chętne do oglądania powinny zgłosić się w pok. nr 6 Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie na osiedlu Jasnym 20 do dnia 15.12.2023 r. do godziny 11⁰⁰ (telefonicznie lub osobiście).

Wkład budowlany, stanowiący cenę wywoławczą, został ustalony na podstawie operatu szacunkowego wyceny lokalu wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Z regulaminem przetargu można zapoznać się w pokoju nr 9 lub w pokoju nr 14 jak również na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie – www.smdzierzoniow.pl.
Dodatkowe informacje w powyższej sprawie można uzyskać pod nr telefonu 74-880-20-38.

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

8 MILIONÓW NA DRUGI ETAP PRAC NA OS. KOLOROWYM

W przyszłym roku rozpoczną się prace związane z drugim etapem przebudowy dróg i chodników na os. Kolorowym. Możliwe to będzie dzięki zdobyciu przez miasto 8 mln zł zewnętrznego dofinansowania.

Po ul. Słowiańskiej i Żeromskiego to kolejna dobra informacja i ważna inwestycja zaplanowana na 2024 rok. W pierwszym etapie powstał parking na dwieście miejsc postojowych z wyjazdem w ul. Piastowską. Drugi etap obejmie przebudowę istniejących dróg, chodników, miejsc postojowych. Pojawi się też nowe oświetlenie i mała architektura. Dofinansowanie, o które staraliśmy od momentu zakończenia pierwszego etapu pokryje ponad 80% kosztów tej inwestycji. Wiem, że mieszkańcy się niecierpliwi, ale warto było poczekać, by otrzymać tak duże dofinansowanie – mówi Dariusz Kucharski, burmistrz Dzierżoniowa.

Koszt prac przy pierwszym etapie przebudowy Kolorowego zamknął się kwotą 3 mln 700 tys. W ramach tego

zadania zasadzono ponad 200 drzew, to rekordowa liczba nowych nasadzeń przy realizacji inwestycji miejskiej.

Osiedle Kolorowe jest najstarsze w Dzierżoniowie.

Powstało w latach sześćdziesiątych z myślą o pracownikach Diory. To był czas, kiedy posiadanie samochodu było niemal poza zasięgiem. I tak właśnie było zaprojektowa-

ne. Jego przebudowa, oprócz poprawy jakości dróg i chodników ma właśnie zwiększyć liczbę miejsc postojowych i ułatwić komunikację pieszych i kierowców.

Pozyskane przez Dzierżoniów pieniądze pochodzą z Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych „Polski Ład”.



OSTRZEGA KIEROWCÓW NA UL. SIKORSKIEGO

Dopełnieniem inwestycji na ul. Sikorskiego są zamontowane tablice informujące kierowców o prędkości, z jaką się poruszają.

Jedna znajduje się na skrzyżowaniu na os. Różanym, druga na wysokości os.

Jasnego. Miejsca nieprzypadkowe, bo chodzi o bezpieczeństwo w sąsiedztwie „Alei



Bajkowych Gwiazd”. Przypomnijmy, że na ul. Sikorskiego, przy przejściach funkcjonuje dodatkowa sygnalizacja świetlna, informująca kierowców o zbliżaniu się pieszego do przejścia.



Z okazji Świąt Bożego Narodzenia życzę Państwu chwil wypełnionych radością i miłością, w rodzinnym gronie, niosących spokój i odpoczynek od codziennej gonitwy, a w nadchodzącym Nowym Roku - zdrowia, wielu powodów do radości, samych pomyślnych wiadomości, powodzenia w realizacji planów i zadowolenia z życia.

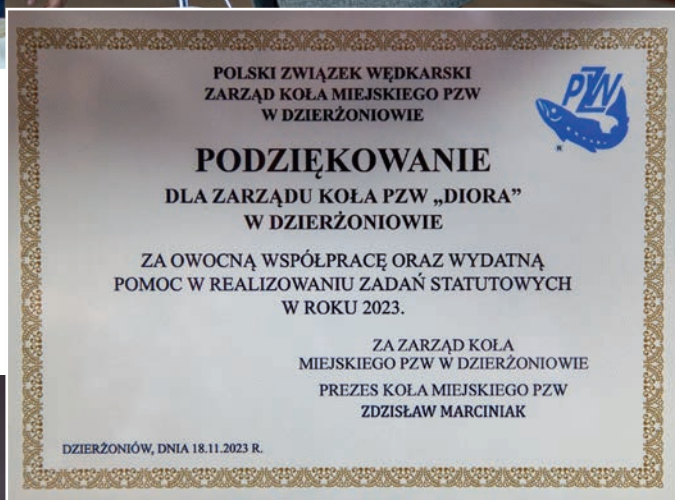
WALNE ZEBRANIE SPRAWOZDAWCZE CZŁONKÓW KOŁA PZW DIORA

W dniu 19.11.2023 roku w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie na osiedlu Jasnym odbyło się Walne Zebranie Sprawozdawcze członków koła PZW Diora.

Zebranie rozpoczęło się o godz. 11.00. Oprócz członków koła Diora, w zebraniu brali udział zaproszeni goście, przedstawiciel Okręgu PZW Wałbrzych a jednocześnie prezes koła miejskiego PZW Pan Zdzisław Marciniak, prezes Koła PZW Bielawa Pan Radosław Działa oraz wiceprezes Koła PZW Pieszyce Pan Andrzej Suchocki. Obrady rozpoczęto od wyboru Przewodniczącego zebrania a następnie zatwierdzono regulamin i porządek obrad. Sprawozdanie z działalności koła za rok 2023 przedstawiła prezes koła Pan Jacek Gładysz. Skarbnik koła Pan Bogdan Warecki przeczytał sprawozdanie z realizacji budżetu na rok 2023. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Roman Skowronek przedstawił sprawozdanie z prac tejże komisji w bieżącym roku. Po wysłuchaniu sprawozdań głos zabrał przedstawiciel Okręgu Wałbrzyskiego Pan Zdzisław Marciniak. Poinfor-



mował zebranych wędkarzy o nowych składkach za wędkowanie w roku 2024, zmianach w odstępstwach od regulaminu amatorskiego połowu ryb i o podjętych uchwałach. Następnie wręczył prezesowi koła Diora podziękowanie za



dotychczasową współpracę między kołem miejskim a kołem Diora. Głos również zabrał prezes koła Bielawa Pan Radosław Działa dziękując za zaproszenie. Kolejnym punktem obrad było głosowanie nad uchwałami zatwierdzającymi sprawozdanie z działalności koła sprawozdanie skarbnika Komisji Rewizyjnej, przyjęcie planu pracy na 2024 rok i przyjęcie budżety na 2024 rok. Wszystkie te uchwały zostały jednomyślnie przyjęte. Na tym zebranie się zakończyło.

MAKOWIEC ZAWIJANY

SKŁADNIKI:

- 2 STRUCLE OK. 35 CM
- CIASTO DROŹDŻOWE
- 500 g mąki pszennej
- 50 g świeżych drożdży
- 50 g cukru
- 200 ml mleka
- 4 żółtka
- 50 g masła

Masa makowa:

- 850 g gotowej masy makowej
- 2 łyżki bułki tartej
- 4 białka

ORAZ

- lukier: sok z 1/2 cytryny + ok. 1 szklanka cukru pudru
- 4 łyżki smażonej lub kandyzowanej SKÓRKI POMARAŃCZOWEJ
- opcjonalnie: po 50 g orzechów i suszonej żurawiny lub rodzynek

PRZYGOTOWANIE:

CIASTO DROŹDŻOWE:

Do miski wsypać mąkę, zrobić dołek, wkruszyć do niego drożdże i posypać cukrem. Stopniowo wlewać do dołka ciepłe mleko mieszając je z drożdżami i zagarniając do środka kilka łyżek mąki. Przykryć ściereczką i odstawić na 10 minut do wyrośnięcia.

Dodać żółtka oraz roztopione masło i zacząć powoli wyrabiać składniki. Wyrabiać ciasto przez ok. 10 - 15 minut aż będzie gładkie i elastyczne. Uformować kulę, umieścić ją w misce i odstawić w ciepłe miejsce na ok. 1 godzinę do wyrośnięcia.

Masa makowa:

Masę makową wymieszać z bułką tartą oraz z posieka-

nymi orzechami oraz żurawiną - jeśli ich używamy.

Białka ubić na sztywną pianę z dodatkiem szczypty soli, delikatnie wymieszać z masą makową.

FORMOWANIE I PIECZENIE:

Ciasto wyłożyć na stolnicę i chwilę powyrabiać, podzielić na 2 części. Rozwałkować jedną część ciasta na prostokąt o wymiarach ok. 30 x 35 cm, wyłożyć połowę masy makowej zachowując ok. 1,5 cm wolnego brzegu.

Zwinąć roladę wzdłuż dłuższego boku i zlepiać brzegi. Podociskać ciasto dłońmi (aby nadzienie równomiernie się rozłożyło i ciasto do niego przywarło). Położyć na natłuszczonym papierze do

pieczenia. Zawinąć struclę w papier zostawiając w środku ok. 2 cm wolnej przestrzeni na wyrośnięcie ciasta. Powtórzyć z drugim kawałkiem ciasta.

Obydwa makowce (wraz z papierem) położyć łączeniem do dołu na dużej blaszce do pieczenia i odstawić na ok. 20 minut do podrośnięcia.

Piec przez 35 minut w piekarniku nagrzanym do 180 stopni C. Po przestudzeniu poleć lukrem: gorący sok z cytryny wymieszać ze skórką pomarańczową oraz ze stopniowo dodawanym cukrem pudrem.

Smacznego!

Ewelina Jażdżewska



Ogłoszenia drobne

• Sprzedam garaż na os. Tęczowym 19m². Cena 69 tys. Telefon 693 004 996.

• Sprzedam mieszkanie o powierzchni 62,40 m² przy ulicy Brzegowej 1. Mieszkanie jest na parterze. Telefon 603 415 327.

Spółdzielcze Towarzystwo
Kulturalno Sportowe

SPOTKANIE Z MIKOŁAJEM

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Dzierżoniowie, Os. Jasne 20

06.12.2023

godz. 17.00

Zapisy na paczki

w dniach: środy i piątki

w godz. 17 - 19.00

pod nr. tel. 605 318 822

koszt 35 zł. od paczki

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Dzierżoniowie zaprasza na

SPOTKANIE Z MIKOŁAJEM

w Osiedlowym Domu Kultury
przy ul. Staszica
w Piławie Górnej

05.12.2023

godz. 17.00

Zapisy na paczki

w każdy czwartek listopada

w godz. 17 - 19.00

pod nr. tel. 605 318 822

koszt 35 zł. od paczki

OFERTA DOTYCZY WYBRANYCH SKLEPÓW SIECI KAPRYS I KAPRYSK
Oferta ważna od 04.12.2023 do 16.12.2023 lub do wyczerpania zapasów

KAPRYS

POLSKI SKLEP

Małaz SEKO
cena za 1 kg

16,99/kg

Szudź salsy SEKO
cena za 1 kg

19,99/kg

Sałata jarzynowa z jajkiem
cena za 1 kg

14,99/kg

Ser żółty Królewski z Kolna
cena za 1 kg

26,99/kg

Sękacz z masarskiego stragano NIKPOL
cena za 1 kg

38,99/kg

Baleron parzony KOZŁOWSKI
cena za 1 kg

26,99/kg

Mięso mielone 16 g
- Papryka ostra 28 g
- Pieprz czarny 16 g
- Papryka słodka 28 g
- Czesnek starty 28 g
- Liście laurowe 5 g
- Przyprawa do bigosu i kapuszy 28 g
- Przyprawa do baraników 28 g
- Przyprawa do mięsa wieprzowego 28 g
- Przyprawa do mięsa mielonego 28 g
- Przyprawa do karczasa 28 g

1,49/szt

Kawa mielona Tchibo Exclusive
250 g

11,99/szt

Majonez dekoracyjny
400 ml

8,79/szt

Margaryna Palma
250 g BIELMAR

2,49/szt

Mleko UCHATE
2% i 1 karton POLMILEK

2,99/szt

Piwo Karmi 0,5%
butelka 0,5 l

2,99*/szt

Piwo Piast wrocławski
puszka 500 ml

2,79*/szt

1/2 LITRA PIWA ZAWIERA 25 GRAMÓW CZYSTEGO ALKOHOLU ETYLOWEGO. SPRZEDAŻ OSOBOM DO LAT 18 JEST PRZESTĘPSTWEM.

SPIZARNIA

GOR SOWICH

Koncentrat pomidorowy
30% 180 g
Spizarnia Gór Sowich

2,49*/szt

Oporki konserwowe 870 g
Spizarnia Gór Sowich

4,79/szt

Sałata 820 g Spizarnia Gór Sowich
- domowa
- obiadowa
- warzywna

4,49/szt

Chwiko z chrzanem
315 ml
Spizarnia Gór Sowich

5,99/szt

Papryka konserwowa 620 g
Spizarnia Gór Sowich

4,79/szt

Mieszanka warzywna 460 g
Spizarnia Gór Sowich

4,79/szt

Lody Carte d'Or 900 ml
ASORTYMENT

17,99/szt

Lody VIBES 1 i KORAL
ASORTYMENT

11,99/szt

Waleki Góralki 450 g
ASORTYMENT

1,19/szt

Waleki GRZEŃSKI MEGA
kakowe w czekoladzie 48 g

1,29/szt

Kawa ziarnista Family 1 kg
TCHIBO

34,99/szt

Kawa rozpuszczalna Crown Gold 200 g
JACOBS

23,99/szt

Kawa mielona Jacobs Kronung
250 g

14,99/szt

Kakao deccomera 90 g
CICAO DECCOMERENO

5,49/szt

Praliny Mikolaj 100 g
BARON

9,49/szt

Czekolad 100 g
MUSSEISSER

5,49/szt

Delicje szampańskie 147 g
- pomarańczowe
- wiśniowe
- malinowe

3,49/szt

Napij gazowany OVOC 1,5 l
Hortex
- cytryna
- pomarańcza

3,99/szt

Sos WINIARY
- serybny 28 g
- pieczeniowy ciemny 30 g
- pieczeniowy jasny 27 g

2,19/szt

Zupa WINIARY
- barszcz czerwony ekspresowy 60 g
- ryżowa 48 g

1,79/szt

Zupa barszcz czarnański
450 g Hortex

6,49/szt

Zupa ryżowa
450 g Hortex

8,99/szt

Cukier waniliowy 16 g
Dr. Oetker

0,69/szt

Proszek do pieczenia
30 g Dr. Oetker

0,79/szt

Makaron 5-jajeczny
250 g i rajanka Czarnecki

3,49/szt

Makaron lasanki 400 g
MAKARONY POLSKIE

3,99/szt

Cukier biały 1 kg
CUKIER POLSKI

4,49/szt

PROVITUS 400 g
- Barszcz zasmażony
- Kapusta zasmażona
- Marchewka zasmażona
- Marchewka zasmażona z grecczkiem

4,99/szt

Przyprawa uniwersalna
KUCHARENK 200 g

2,59/szt

Barszcz czerwony
koncentrat 330 ml ROLNIK

3,99/szt

Grzech łuskany 400 g
KUPIEC - polski - cały

3,19/szt

Oporki konserwowe
900 ml ROLNIK

5,99/szt

Fasola 425 ml ROLNIK
- biała
- czerwona

2,79/szt

Chwiko z chrzanem
350 g ROLNIK

3,49/szt

Uszka z grzybami
300 g JAWO

5,49/szt

Pierogi 450 g
JAWO - z kapuszą i grzybami - ruskie

7,49/szt

Koncentrat barszczu
czerwonego 300 ml KRAKUS

4,99/szt

Barszcz czerwony
1,5 l karton KRAKUS

7,99/szt

Masa makowa 650 g
BAKALLAND

7,99/szt

Barszcz czerwony 1 l
Hortex

4,49/szt

Mleko 1 kg
KRASZEWCE - krzemionkowy - luksusowa - poznańska - tartowa - wrocławska

2,49/szt

Olaj rzepakowy 1 l
KULAWSKI

7,49/szt

Brzoskwinie 650 g
HRABINA

7,99/szt

Majonez Sławnicki
300 ml

6,39/szt

Majonez Sławnicki
450 ml

9,49/szt

Majonez Sławnicki
900 ml

17,49/szt

Bulka tartka wrocławska
450 g MAMUT

4,49/szt

Ketchup 450 g
KOTLIN - łagodny - pikantny

4,99/szt

Przyprawa w stylu Maggi
200 g WINIARY

3,49/szt

Groszek konserwowy 400 g
KWIZDZYN

2,89/szt

Kakurydza konserwowa 400 g
KWIZDZYN

2,99/szt

Pampol RUSIECKI
SPICHLERZ - Galenka czarna 200 g - Galenka biała 200 g - Galenka czarna 200 g - Mielony z karczasa 200 g - Specjalny dmuski 200 g - Białosólka sosielucha 200 g - Mielony z mielka 200 g

7,69/szt

Ryż biały 4 x 100 g
SONKO

2,49/szt

PRYMAT
- Dżem ananiszowy 15 g - Piasek czarny mielony 28 g - Cynamon 15 g - Czosnek suszony granulowany 28 g - Przyprawa do ryżu 28 g - Przyprawa do karczasa 28 g - Papryka ostra 28 g - Liście laurowe 15 g - Liść laurowy 6 g - Pieprz czarny mielony 28 g

1,29/szt

Fasola Piekny Jas karkulawy
400 g KUPIEC

6,49/szt

Tacka wigilijna FILIP

4,99/szt

Kufia 500 g
STEFIK

2,99/szt

Jabłko suszone
cena za 1 kg

29,99/kg

Sliwka suszona bez pestki
cena za 1 kg

32,99/kg

U NAS ZAWSZE ŚWIEŻE I SMACZNE OWOCE I WARZYWA